

Bijlage 9 - Concept Raamovereenkomst

Raamovereenkomst

tussen

Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine

en

[Opdrachtnemer]

Betreft: Facilitair management en advies

Contractnummer: CNTRXXXXXXXXX

De ondergetekenden:

1. De Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine, gevestigd te Rotterdam, te dezen vertegenwoordigd door de heer P. Raets, Voorzitter van het College van Bestuur en A. Ramawadh, lid van het College van Bestuur, hierna te noemen Opdrachtgever

en

2. <volledige naam en rechtsvorm contractant>, (statutair) gevestigd te <plaats>, te dezen vertegenwoordigd door <functie> <naam ondertekenaar> hierna te noemen: Wederpartij of Opdrachtnemer,

Gezamenlijk te noemen: Partijen

OVERWEGENDE DAT:

- a) Opdrachtgever met betrekking tot de dienstverlening van **Facilitair management en advies** gedurende een zekere tijd vaste afspraken met twee Opdrachtnemers wil maken;
- b) Opdrachtgever daartoe een Raamovereenkomst wil sluiten met een looptijd van 2 jaar met 2 maal een verlengingsoptie van 1 jaar (hierna te noemen: de Raamovereenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het uitvoeren van het facilitair management en advies zijn vastgelegd;
- c) Een Europese aanbesteding voor de gunning van deze Raamovereenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Aanbestedingsdocument onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
- d) Opdrachtgever de aanbieding van Opdrachtnemer als één van de twee economisch meest voordelige aanbiedingen heeft beoordeeld;
- e) In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het uitvoeren van facilitair management en advies gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst;

Verloop van de aanbesteding

- f) Opdrachtgever in verband met hetgeen hiervoor is overwogen, tot aanbesteding van het uitvoeren van facilitair management en advies door middel van een Europese aanbesteding is overgegaan;
- g) [datum]: publicatie Aanbestedingsdocumenten;
- h) [datum]: publicatie nota van inlichtingen;
- i) [datum]: ontvangst van Inschrijvingen;
- j) [datum]: verzending uitslag c.q. voorgenomen gunning van aanbesteding;
- k) Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
- l) Opdrachtgever de opdracht op [datum] heeft gegund aan Wederpartij.

KOMEN OVEREEN:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden voor diensten 2018 (ARVODI-2018) of in hoofdstuk 1 van het Aanbestedingsdocument.

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1. Opdrachtnemer levert Opdrachtgever op afroep een facilitair manager en/of adviseur die in staat is de door Opdrachtgever geïnitieerde opdracht uit te werken cq uit te voeren, een en ander overeenkomstig de op basis van het Aanbestedingsdocument door Opdrachtnemer uitgebrachte Inschrijving, tenzij in deze Raamovereenkomst anders is bepaald.
- 1.2. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. deze Raamovereenkomst;
 2. de Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen van [datum];
 3. het Aanbestedingsdocument met kenmerk ZAD-2021-groen-05 d.d.14-06-2021 inclusief bijlagen;
 4. de inkoopvoorwaarden ARVODI-2018;
 5. De aanbieding van Opdrachtnemer met kenmerk [kenmerk] d.d. [datum].

2. Inwerkingtreding en duur van de Raamovereenkomst

- 2.1. Deze Raamovereenkomst treedt in werking met ingang van datum van ondertekening van deze Raamovereenkomst door beide Partijen.
- 2.2. Deze Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 2 jaar met een optie voor Partijen om de Raamovereenkomst te verlengen met 2 maal 1 jaar. Indien Opdrachtgever en/of Opdrachtnemer deze optie tot verlenging wenst uit te oefenen, zal hij uiterlijk 6 maanden vóór afloop van de aflopende termijn de andere Partij schriftelijk kennis geven dat de Raamovereenkomst met genoemde periode verlengd wordt, bij gebreke waarvan de Raamovereenkomst van rechtswege eindigt.
- 2.3. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing na beëindiging van deze Raamovereenkomst met betrekking tot reeds voor de beëindiging overeenkomstig artikel 3 van deze Raamovereenkomst gestarte opdrachten, die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog aan Opdrachtgever opgeleverd moeten worden.
- 2.4. Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst tussentijds - zonder rechterlijke tussenkomst - direct te (laten) beëindigen, indien blijkt dat de Opdrachtnemer niet aan de Overeenkomst voldoet, of indien de Opdrachtnemer wordt overgenomen door een andere marktpartij.
- 2.5. Voorafgaand aan de beëindiging ontvangt de Opdrachtnemer een ingebrekestelling, waarin een redelijke termijn wordt geboden om de tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst te beëindigen. Na deze redelijke termijn is de Opdrachtnemer in verzuim, waarna beëindiging van de Overeenkomst volgt.
- 2.6. Opdrachtgever is niet gehouden over te gaan tot uitbetaling van een schadevergoeding aan de Opdrachtnemer in verband met mogelijk geleden schade door deze beëindiging.

3. Dienstverlening

- 3.1. Verdeling van de voorhanden projecten is afhankelijk van de door Opdrachtgever ingeschatte opdrachtsom voor het facilitair management en advies. Voor opdrachten tot een waarde van € 25.000,- excl. BTW geldt dat deze 1 op 1 worden gegund aan een raamcontractant, gebaseerd op aanwezige mate van specialisme.
- 3.2. Opdrachten met een door Opdrachtgever geschatte opdrachtwaarde groter dan € 25.000,- excl. BTW worden gegund middels een minicompetitie onder de raamcontractanten.
- 3.3. Opdrachtgever behoudt zich wel het recht voor om de complexe (multidisciplinaire) projecten separaat, buiten de Raamovereenkomst om, aan te besteden dan wel intern te laten oppakken.

4. Minicompetitie

- 4.1. In geval de door Opdrachtgever geraamde waarde hoger is dan €25.000,- exclusief BTW, ontvangen Raamcontractanten een uitvraag van de uit te voeren werkzaamheden. Per uitvraag bepaalt Opdrachtgever of er wordt gegund op laagste prijs of op beste prijs-kwaliteit.
- 4.2. Gunning vindt plaats binnen de in de Raamovereenkomst vastgelegde afspraken en tarieven.

5. Maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO)

Parafen Opdrachtgever

Pagina 3 van 6

Paraaf Opdrachtnemer

- 5.1. Opdrachtnemer is gedurende de looptijd van de Overeenkomst verplicht invulling te geven aan MVO in samenwerking met Opdrachtgever. Dit betreft een inspanningsverplichting die de corebusiness (Onderwijs) van Opdrachtgever moet dienen door bijvoorbeeld:
- Het bieden van stageplaatsen
 - Het geven van gastlessen
 - Het organiseren van bedrijfsbezoeken
 - Het mede ontwikkelen van nieuw onderwijs
 - PR & Marketing

6. Prijs en overige financiële bepalingen

- 6.1. Uurtarieven zijn vastgelegd in bijlage Prijsafspraken.
- 6.2. De uurtarieven zijn gedurende het jaar 2021-2022 vast. Voor de eventueel daaropvolgende jaren heeft de Opdrachtnemer het recht de tarieven aan te passen tot een maximum conform het afgeleide CBS-prijsindexcijfer reeks 'Consumentenprijzen Alle bestedingen (2015 = 100)' te beginnen op 1 januari 2023. De basis hiervoor vormt de jaarmutatatie van dit prijsindexcijfer van het jaar voorafgaand aan het verlengingsjaar.

De prijsindexeringen kunnen alleen plaats vinden per 1 januari en dienen aan Zadkine schriftelijk kenbaar gemaakt te worden. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk.

- 6.3. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na ontvangst van de factuur.
- 6.4. Een factuur dient de volgende gegevens te bevatten:
- Contractnummer CNTRXXXXX
 - projectnummer
 - opdrachtnummer
 - Teamcode T0500

7. Overige Voorwaarden

- 7.1. De medewerker van Opdrachtnemer die ingezet wordt voor Opdrachtgever beschikt over een geldige Verklaring Omtrent Gedrag (VOG), gebaseerd op de werkzaamheden voor Opdrachtgever. De kosten van de VOG zijn voor Opdrachtnemer. De medewerker toont de VOG op eerste verzoek van Opdrachtgever.
- 7.2. Op deze Raamovereenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene Rijksinkoopvoorwaarden voor diensten 2018 (ARVODI 2018)", voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van de (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 7.3. In afwijking op het gestelde artikel 33 lid 1 dienen geschillen bij uitsluiting te worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam.

8. Integriteitsverklaring

- 8.1. Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de overeenkomst en opdrachten personeel, ondergeschikten of hulppersonen van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde dergelijke personen te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

9. Slotbepaling

- 9.1. Afwijkingen van deze Raamovereenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 9.2. Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de overeenkomstig deze Raamovereenkomst geplaatste order(s) voor de Levering van de Dienst.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

OPDRACHTGEVER

Naam: P. Raets
Functie: Voorzitter van het College van Bestuur

Handtekening:

Datum:

Naam: A. Ramawadh
Functie: lid van het College van Bestuur

Handtekening:

Datum:

OPDRACHTNEMER

Naam:
Functie:

Handtekening:

Datum:

Bijlagen:

Alle documenten waar in de Raamovereenkomst naar verwezen wordt, zijn beschikbaar gesteld aan Opdrachtnemer visa versa. Voor zover niet bijgevoegd bij deze Raamovereenkomst maken deze wel deel uit van deze Raamovereenkomst.

BIJLAGE Aanbestedingsdocument

De gepubliceerde aanbestedingsdocumenten zijn niet separaat gevoegd bij deze Raamovereenkomst, deze zijn bekend bij Partijen en maken onderdeel uit van de Raamovereenkomst.

BIJLAGE ARVODI 2018

De ARVODI2018 zijn niet separaat gevoegd bij deze Raamovereenkomst, deze zijn openbaar en bekend bij Partijen en maken onderdeel uit van de Raamovereenkomst.

BIJLAGE PRIJSAFSPRAKEN

Functie	Uurtarief excl. BTW
Senior	€
Medior	€
Junior	€